Larvik kommune

Bestilling av oppstartmøte - reguleringsplaner

Innsendt	23.08.2026 09:29:57
ReferanseID	LK0398-1780484

Informasjon om innsender

Hvem bestiller?

Melder du dette behovet som privatperson, eller på vegne av et foretak eller organisasjon?

☒ Foretak/organisasjon
☐ Privat

Opplysninger om foretak

Angi organisasjonnummer
918082956

Firmanavn
LARVIK KOMMUNE

Adresse
Feyers gate 7

Postnr	Sted
3256	LARVIK

Epost
maja.flaen.hansen@larvik.kommune.no

Fornavn	Etternavn
Silje	Hoftun

Telefon(Valgfri)

Mobil
91341464

Opplysninger om plankonsulent

Organisasjonsnummer
858641012

Organisasjonsnavn
AS CIVITAS

Adresse
Grensen 12

Postnr/sted
0159 OSLO

Telefon	Epost
91341464	silje.hoftun@civitas.no

Kontaktperson
Silje Hoftun

Fakturamottaker

☒ Forslagsstiller ☐ Plankonsulent
☐ Grunneier ☐ Annen

Eiendom og stedsopplysninger

Opplysninger om planområdet

Adresse
Torget 1

Gårdsnr.	Bruksnr.
3 020	1 547
Festenr.	Seksjonsnr.

Omfatter planområdet flere gårds- og bruksnummer?

☒ Ja ☐ Nei

Legg-til-flere eiendommer i liste 1

Gårdsnr.	Bruksnr.
3 020	2 290
Festenr.	Seksjonsnr.

Beskrivelse

Planområdet totalt (ca. dekar)
4

Skal eksisterende bebyggelse beholdes?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Usikker

Forslag til plannavn
Torget 1

Bakgrunn og formål

Beskriv formålet med ny plan/planendringen

Larvik kommune har kjøpt eiendommen Torget 1 med tilhørende parkeringsplass (Gbnr 3020/2290 og 3020/1547) Formålet med kjøpet og bakgrunnen for behovet for ny plan er å kunne utnytte bygget til byens rådhus, bibliotek, møtesenter, kafe mm. I det eksisterende bygget, sammen med et nybygg på 3 etasjer på ubebygd del av kvartalet, skal store deler av kommunens administrasjon samles. Formålet med prosjektet er å etablere et administrasjonsbygg som skal bidra til å effektivisere kommunens drift og forbedre tilgjengeligheten til de kommunale tjenestene. Gjennom å etablere et samlende og tilgjengelig kommune- og byhus på Torget i Larvik skal prosjektet bidra til å styrke torgområdet som levende og attraktive byrom i sentrum.
Det har vært gjennomført en konseptvalgutredning i 2024, mulighetsstudier, brukerprosesser og et skisseprosjekt (vedlagt). Reguleringsarbeidet skal bygge på gjennomført skisseprosjekt, og illustrasjoner og materiale derfra legges til grunn. Utover et mindre areal på mellom 5-10 m2 mellom kjeller og p-kjeller er det ikke behov for å bygge mer kjeller.

Forslaget vurderes å være i tråd med overordnede planer og føringer.
Forslaget vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning.
Det vil kjøres brukermedvirkning for bibliotek og publikumsfunksjoner som del av prosjektutviklingen.

Beskriv hva som ønskes avklart i oppstartmøtet
Planavgrensning

Planfaglige rammer, inkludert høyder og volum. Skisseprosjektet ønskes videreført uten vesentlige endringer i volum, høyder og hovedgrep.

Detaljering av torg/gater i reguleringen og hvorvidt formingsveilederen eller andre kommunale føringer skal ligge til grunn. Forslagsstiller ønsker at detaljeringen gjøres som del av prosjekteringsfasen i forbindelse med ramme. Det forutsettes at detaljering av utomhusanlegg ikke inngår i reguleringsleveransen men er del av neste fase, iht landskapsnormalen for Larvik, pkt.2.2.

Tilbakemelding på utredningsbehov. Vi har lagt til grunn at det i tillegg til kart, bestemmelser og planbeskrivelse skal utarbeides og sendes inn:
- Solstudier
- Fjernvirkning
- Illustrasjoner som må leveres utover illustrasjonsplan og det som ligger inne i skisseprosjektet.
- Fagutredning overvann/flom
- ROS-analyse
- Fagnotat kulturmiljø
- Fagnotat klimagassutslipp og klimatilpasning
- AFRYs geotekniske vurdering (rapport 25476-RIG-N-01-00) som allerede er utarbeidet vurderes som tilstrekkelig for reguleringen. Videre undersøkelser kan avvente prosjekteringsfasen som grunnlag for rammesøknad. Dette ønskes bekreftet.
- Naturmangfold – ikke egen utredning da svært begrenset med vegetsjon innenfor planområdet.

Avstander til kollektivtransport

Oppgi avstand til nærmaste jernbanestasjon i meter
550

Oppgi avstand til nærmaste bussholdeplass i meter
150

Rammebetingelser og planstatus

Planer og føringer

☒ Jeg bekrefter at jeg har gjort meg kjent med kommunens arealstrategi, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og gjeldende reguleringsplaner.

Planstatus

Er området regulert fra før?

☐ Ja ☒ Nei

Rammebetingelser

Er området utsatt for flom, ras eller usikre forhold?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Usikker

Berører forslaget viktig grønnstruktur?

☐ Ja ☒ Nei ☐ Usikker

Er det behov for utbyggingsavtale?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Usikker

Utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning?

☐ Ja ☒ Nei ☐ Usikker

Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø

☒ Ja ☐ Nei ☐ Usikker

Vil det være parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?

☐ Ja ☐ Nei ☒ Usikker

Er området utsatt for støy eller annen forurensning?

☐ Ja ☒ Nei ☐ Usikker

Stedsanalyse

Hvordan omgivelsene påvirkes av ny regulering

Enkel stedsanalyse

Se vedlagt.

I tillegg til vedlagt stedsanalyse foreligger et skisseprosjekt som kan sendes om ønskelig. Da det ikke er nok plass iht totalt tak for filstørrelser kan plankonsulent kontaktes for direkte oversendelse.

Vil du laste opp vedlegg?

☒ Ja ☐ Nei

Vedlegg

Vedlegg_Vurdering av områdestabilitet-Larvik Sentrum_AFRY.pdf

Stedsanalyse- Torget 1, Larvik.pdf